GENNEMTÆNKT **RÅDGIVNING** TIL SENIOR-, ÆLDRE-, OG PLEJEBOLIGER

STÆRKE SPECIALISTKOMPETENCER
indenfor byggeri af boliger til seniorer, ældre og plejekrævende borgere.

NYE VINKLER
på Jeres problemstillinger

FOKUS PÅ DEMENS
- vi kan gøre en forskel.

RÅDGIVNING UDVIKLING ARKITEKTUR DESIGN
rasmusrasmus

> Oplevelsen af hjemlighed er helt afgørende for vores velbefindende, uanset om boligen er et aktivt tilvalg til ens livsstil eller en nødvendighed på grund af et plejebehov. Det er netop her at arkitekturen for alvor kan gøre en forskel."
>
> *Rasmus Riis, Partner, rasmurasmus ApS*

Vilkår og virkelighed

Boligtypologierne for seniorer, ældre og plejekrævende borgere er i en konstant udvikling. Ny faglig viden, social udvikling og politiske målsætninger er blot nogle af de parametre der løbende skal tages stilling til, og som påvirker hvordan vi bruger og designer både nye og eksisterende rammer.

For seniorboliger ses nye konstellationer hvor fællesskab og blandede boformer er i fokus, og hvor seniorerne er en aktiv, nødvendig og attraktiv ressource i moderne boligområder. Dette stiller også krav til boligerne og nærområderne, da seniorerne i stadig højere grad har ønsker til deres bolig og plads til at dyrke deres interesser, gerne i fællesskab med andre og flere generationer. For at dette lykkes, skal sådanne boligkoncepter rodfæstes gennem grundige processer, hvor det byggede miljø skal afspejle den konkrete situation. To projekter vil derfor aldrig blive ens.

For de ældre, og ofte plejekrævende borgere, er ligeledes et paradigmeskift i gang. På landets plejecentre bliver borgernes ressourcer gradvist svagere, og demenssygdomme har et stort fokus, både politisk og fysisk.
Der er relativt få evidensbaserede løsninger på den rigtige arkitektur og indretning til borgere med demens, men vi har talrige erfaringer fra projekter, hvor fokus på hjemlighed i arkitektur og indretning skaber kvalitet i gode hverdagsoplevelser og øget trivsel for beboeren. Hertil kommer naturligvis udviklingen i velfærdsteknologien, hvor vi ser spændende potentiale, så længe mennesket er i centrum.

I forhold til de bygningsfysiske rammer sker der en løbende udvikling i optimeringsmuligheder, hvor indeklima, bæredygtighed og løbende vedligeholdelseskrav også sætter en markant dagsorden.
Den gode senior-, ældre- eller plejebolig skabes ikke ved blot at fokusere på enkelte elementer, men i et helhedsbillede hvor en lang række faktorer bringes i spil. Det giver ikke mening at bruge store summer på en energirenovering af en eksisterende bygning, hvis ikke også de grundlæggende visioner om eksempelvis hjemlighed, fællesskaber og pædagogik prioriteres.
En altid stram økonomi og presset tidsplan er kendte udfordringer, hvorfor det kræver særlige kompetencer at håndtere sådanne projekter og processer.

ÉN OG SAMME KONTAKTPERSON

EKSPERTER I DEMENSBYGGERI

FAGLIGHED OG SUND FORNUFT

PROCES-ORIENTERET TILGANG

HELHEDS-LØSNINGER OG MERVÆRDI

Tilgang og samarbejde

Hos rasmusrasmus har vi en erfaring og tilgang særligt målrettet landets bofællesskaber og plejecentre. Traditionelle arkitektydelser kombineres med specialistkompetencer indenfor boligtypologier, byggeri til borgere med demens og byggeri til den almene sektor. Vi har et stort netværk og mange samarbejdspartnere, hvorfor vi kan tilbyde alle ydelser indenfor både bygherrerådgivning, arkitekt- og ingeniørfag. Vi prioriterer at du har én og samme kontaktperson, hvorfor samarbejdet med os vil være enkelt og personligt, uanset opgavetype.

Samlet giver det en helhedsorienteret bygherrerådgivning som bringer jeres projekt fra den traditionelle rådgivning til en 360 graders helhedsløsning.

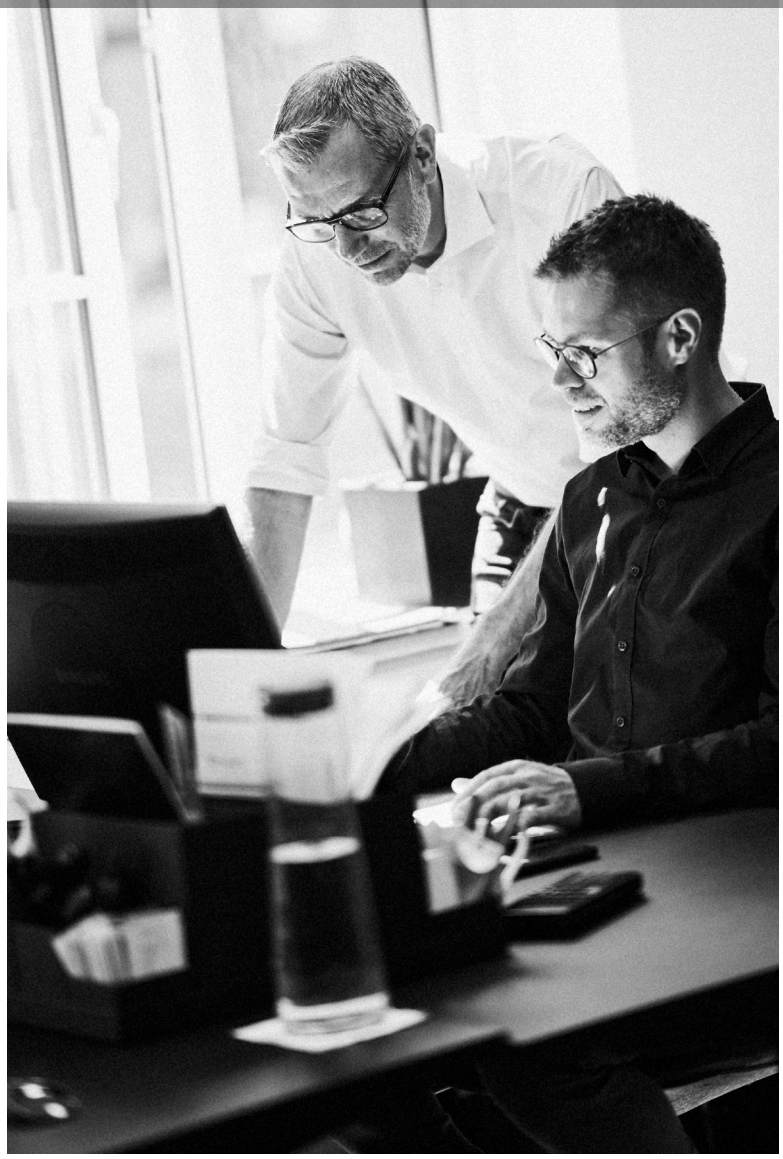
Med vores erfaring indenfor netop senior-, ældre- og plejebyggeri, har vi et indgående kendskab til netop de udfordringer og dilemmaer sådanne projekter indeholder. Vi starter derfor ikke en rådgivning fra "nul", men tager afsæt lige nøjagtigt der hvor Jeres projekt er, og deltager som en faglig og udviklende sparring i projektets fremdrift.

ARKITEKTER OG RÅDGIVERE

Hos rasmusrasmus arbejder vi med en høj faglighed indenfor arkitektur og bygherrerådgivning, og besidder nogle af landets stærkeste specialistkompetencer indenfor rådgivning og udvikling af fremtidens boliger til seniorer og ældre.

> Nye boligkoncepter skal rodfæstes gennem grundige processer, hvor det byggede miljø skal afspejle den konkrete situation. To projekter vil derfor aldrig blive ens.
>
> *Rasmus Riis, Partner, rasmurasmus ApS*

> Den gode senior-, ældre- eller plejebolig skabes ikke blot ved at fokusere på enkelte elementer, men i et helhedsbillede hvor en lang række faktorer bringes i spil.
>
> *Rasmus Riis, Partner, rasmurasmus ApS*



Succesfyldt resultat

For at et samarbejde og et projekt bliver en succes, uanset om det er et bygget produkt, en rapport eller en undersøgelse af muligheder, kræver det et ejerskab ved alle projektdeltagere. Netop implementering og ejerskabsfølelse er en vigtig målsætning for alle opgaver vi deltager i. Derfor er brugerinvolvering, interessenthåndtering, overdragelse og projekt- og procesledelse en naturlig del af vores værktøjskasse.

Et samarbejde med os vil munde ud i en rådgivning som kan tage hånd om alle faser i jeres projekt og problemstilling. Vi kan være med fra den første idé og til det færdige resultat skal evalueres. Men vores tilgang og kompetencer kan i høj grad også bruges som faglig sparringspartner, idégenerator og til eksempelvis at give et statusbillede og udviklingsplaner af Jeres nuværende forhold.

KAN DU GENKENDE NOGLE AF NEDENSTÅENDE UDFORDRINGER?

- Hvordan øger vi trivslen mellem beboerne?
- Der er mere en insitution end "hjem" i vores bebyggelse.
- Hvordan kan de fysiske rammer ændres?
- Hvordan får vi igangsat en proces?
- Er det dyrt?
- Hvordan prioriterer vi mulige indsatser?
- Hvordan skaber vi de optiale rammer for fællesskaber?
- Hvad skal der til for at et fællesskab fungerer?
- Hvordan kan et konkret projekt se ud?
- Hvordan kan vi udnytte eksisterende rammer bedre?
- Hvordan kan vi tænke vores projekt og lokalsamfundet sammen?
- Hvordan kan vi øge trivslen for vores demente borgere?
- Hvordan kan flere generationer få glæde af hinanden?
- Kan nye løsninger give os besparelser på driftsbudgettet? Og hvad med totaløkonomi?

Hvis ja, så tøv ikke med at kontakte os. Vi stiller gerne op til et uforpligtende møde, hvor vi kan afklare mere omkring Jeres problemstilling og om hvordan vi kan hjælpe Jer.

HELHEDSORIENTERET BYGHERRERÅDGIVNING AF BYGGERI TIL SENIORER OG ÆLDRE

UDVALGTE REFERENCER:

BOLIGER PÅ BOESKÆR
Udvikling af et mangfoldigt boligområde med blandede boformer, dog en hovedvægt på seniorboliger. Fællesskab og fællesfunktioner er bærende principper.

KONCEPT FOR BOLIGER TIL BORGERE MED DEMENS
Udvikling af idékatalog til kommune omkring fremtidens demensboliger.

SENIORBOLIGER I BRÆDSTRUP
Omdannelse af tidligere erhvervsbyggerier i bymidten til attraktive seniorboliger med talrige fællesfunktioner.

INSPIRATIONSMATERIALE TIL KOMMUNE
Arbejdspapir, procesoplæg og inspirationsoplæg til boligpolitik på ældreområdet.

rasmusrasmus ApS
Arkitekter

www.rasmusrasmus.dk

+45 2380 2096

rr@rasmusrasmus.dk

Kontaktperson: Rasmus Riis
Klostergade 28, 1. sal
8000 Aarhus C